



E&V ID W-02Y55T

IBIZA — IBIZA TOWN

## Exklusive Neubauwohnungen in Strandnähe

GESAMTFLÄCHE

ca. 99,59 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

735.000 EUR

ANZAHL SCHLAFZIMMER

2

ANZAHL BADEZIMMER

2



## Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 99,59 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer

2

Kaufpreis

735.000 EUR

Anzahl Badezimmer

2

Klimaanlage

Dezentrale Klimaanlage

Heizung

Fußbodenheizung

Balkon

✓

Geschosse

4

Gesamtanzahl Stellplätze

1

Baujahr

2025

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses elegante Apartment mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern in einer der begehrtesten Gegenden Ibizas. Das Apartment wurde erst kürzlich erbaut und ist von höchster Qualität. Es ist eine perfekte Kombination aus Stil und Komfort. Jeder Winkel wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet, um eine gemütliche und funktionelle Atmosphäre zu schaffen.

Das geräumige Wohnzimmer mit seinen großen Fenstern ist hell und luftig und lädt zum Entspannen ein. Die mit modernsten Geräten ausgestattete Küche ist perfekt für Feinschmecker und garantiert ein modernes und angenehmes kulinarisches Erlebnis.

Die Schlafzimmer sind großzügig geschnitten und verfügen über Einbauschränke mit viel Stauraum. Das Hauptschlafzimmer verfügt

über ein luxuriöses Badezimmer en suite mit eleganten Oberflächen, während das zweite Badezimmer ebenso anspruchsvoll ist und sich in der Nähe des zweiten Schlafzimmers befindet.

Der private Balkon ist der ideale Ort, um sich im Freien zu entspannen und den Blick auf die bezaubernde Umgebung zu genießen. Die Wohnung zeichnet sich durch eine hochwertige Ausstattung aus, die einen komfortablen und modernen Lebensstil garantiert.

Zur Wohnung gehören ein Parkplatz und ein Abstellraum, die eine praktische Lösung für die täglichen Bedürfnisse bieten. Perfekt für alle, die ein modernes Zuhause in guter Lage suchen, nur wenige Schritte vom Strand und in der Nähe des lebhaften Stadtzentrums.



## Lagebeschreibung

Diese neue Wohnanlage befindet sich in einer privilegierten Gegend, nur wenige Schritte vom längsten Strand Ibizas entfernt, der für seinen feinen Sand und sein ruhiges Wasser bekannt ist. Es ist der perfekte Ort, um die Sonne und das Meer in einer einzigartigen Umgebung zu genießen. Die Gegend von 'Es Viver' bietet eine Vielzahl von

Freizeitmöglichkeiten, Gourmetrestaurants, Bars und Einkaufszentren. Außerdem gibt es Sportanlagen, die den Ort zu einem idealen Ziel für die ganze Familie machen.

Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum Ibizas und vom Flughafen entfernt, ist die Lage perfekt für alle, die Komfort und Erreichbarkeit schätzen.





# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

